



Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 21.06.2018

Navn
Adresse
Poststed

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PID 1931201803 – NYE SELJESTAD

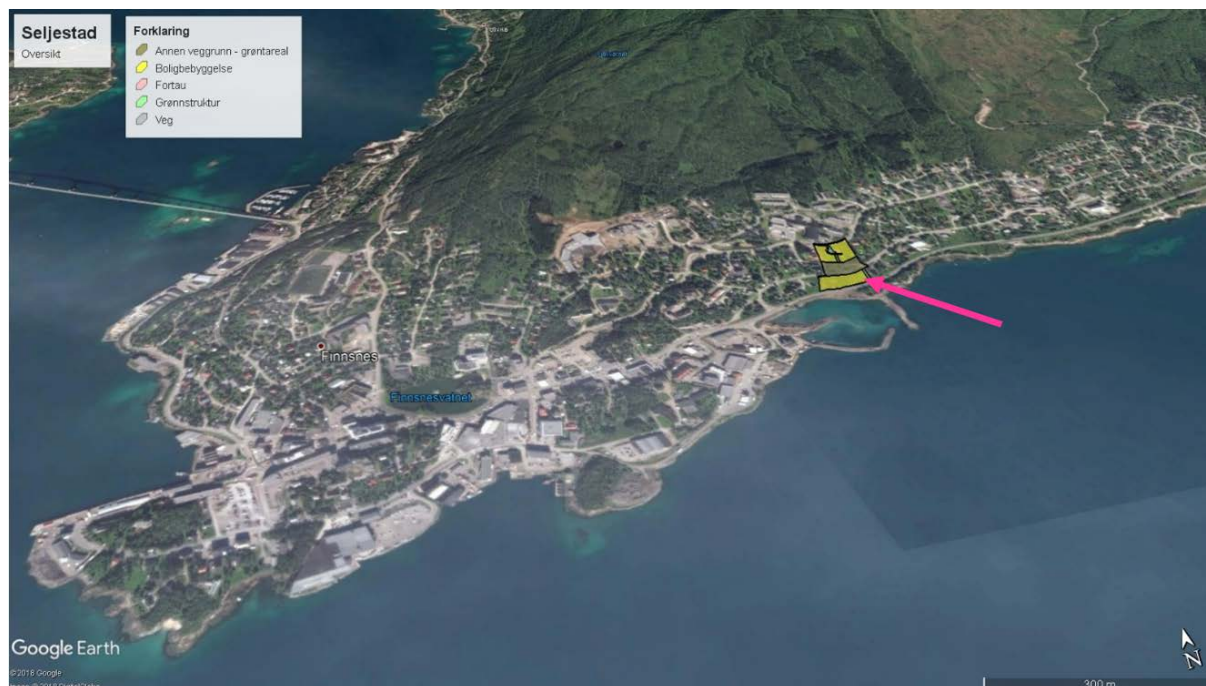
AKTØR prosjektering AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeidet med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for «NYE SELJESTAD» i Lenvik kommune.

Forslagsstiller er Consept Eiendom AS.
Plankonsulent er AKTØR prosjektering AS.

Kontaktperson Johnny Bårdsen.
Kontaktperson Monica Schultz.

Orientering

Planens innhold er småhusbebyggelse, blokkbebyggelse, grønnstruktur samt nødvendig vei og fartau på Seljestad i Lenvik kommune. Planområdet vil omfatte hele eller deler av følgende eiendommer: gnr/bnr 45/3, 45/12, 45/83, 45/239, 45/317 og 45/429. Planen omfatter et areal på omkring 20 daa, og ligger innenfor sentrumsplanen.



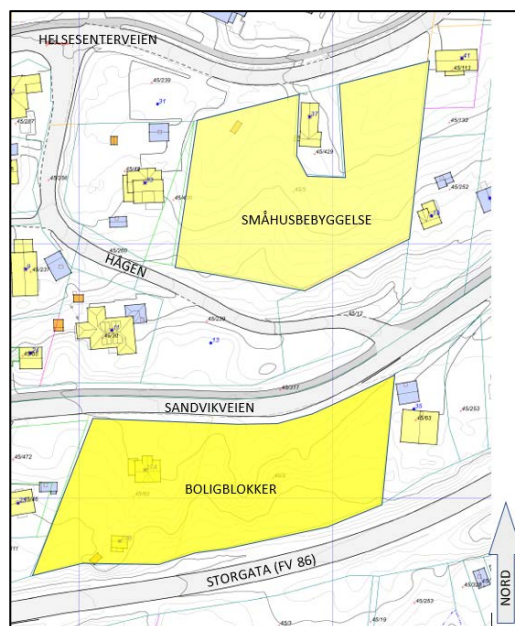
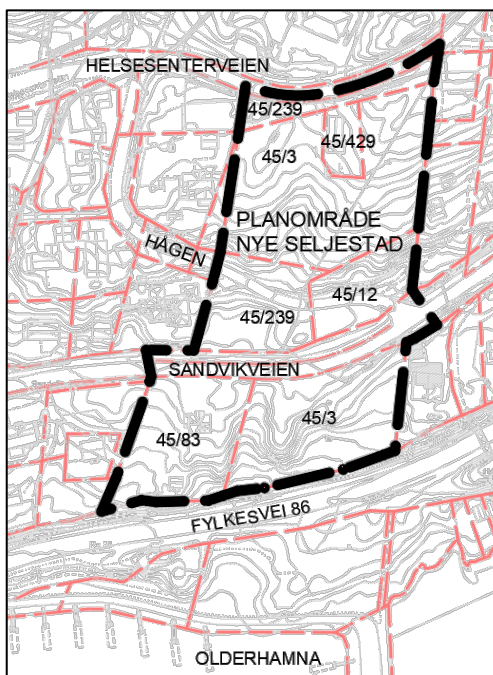
Det er gjennomført oppstartmøte i henhold til plan- og bygningslovens §12-8.

Planen medfører etter plankonsulentens og kommunens vurdering ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 21.03.2018 og referat fra oppstartmøte den 19.06.2018.

Formålet med planen

Forslagsstiller ønsker å utvikle et attraktivt og sentrumsnært boligområde.



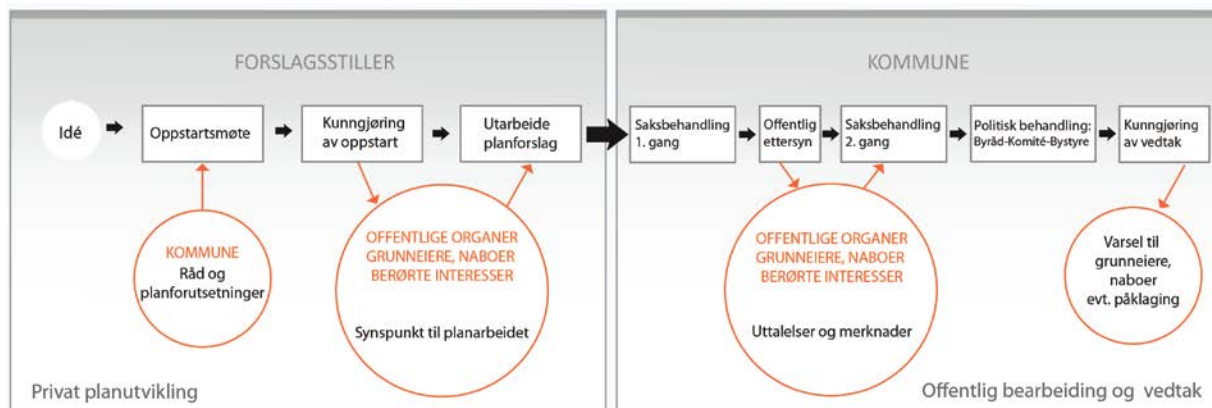
Parsell som ligger mellom Sandvikveien og Hågen ønses utnyttet til konsentrert småhusbebyggelse jf. sentrumsplanens bestemmelse 8.3 (D2) på fradelte enkelt-tomter. Det ønskes også å gjøre en nærmere vurdering av utstrekning og plassering av arealer avsatt til grønnstruktur, adkomstveger og hensynssone kulturmiljø i forhold til gjeldende områdeplan (341 Sentrumsplan Finnsnes).

Parsell mellom Sandvikveien og Storgata (fylkesveg 86) er pålagt reguleringsplankrav. Parsellen ønskes utnyttet til blokkbebyggelse. Her tenkes en felles sammenhengende parkeringskjeller, og boligbygninger i flere etasjer oppå denne. Det ønskes også en omforent plassering av areal avsatt til grønnstruktur i gjeldende plan, samtidig som siktlinjen fra det gamle Seljestadhuset på 45/429 ned til Oldershamna ivaretas.

Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort. (Se figur nedenfor)

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Kilde: https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf

Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på www.lenvik.kommune.no og vår nettside www.asb.no/aktor-prosjektering

Berørte parter, som for eksempel naboer vil ved behov (eller etter ønske) bli innkalt til særskilte møter. Behov vurderes blant annet ut fra innhold i innspill til planarbeidet.

Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, spesielt kulturmyndighet, Statens Vegvesen og Lenvik kommune i utarbeidelsesfasen.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Innspill sendes til: AKTØR prosjektering AS, Postboks 223, 9305 Finnsnes, eller på epost til monica@asb.no. Ta gjerne kontakt på mobil 920 67 288 ved spørsmål.

Fristen for å komme med innspill er satt til 15.08.2018.

Med vennlig hilsen

Monica Schultz
for Aktør Prosjektering AS

E-post: monica@asb.no
Mobil: 920 67 288

Vedlegg:
Planinitiativ av 21.03.2018
Referat fra oppstartmøte 19.06.2018
Annonsetekst varsel om planstart
Liste varslede parter