

REFERATMAL:

Oppstartsmøte i plansaker

Malen sin disposisjon:

1. **Sak, tid og sted**
2. **Formålet med planarbeidet**
3. **Rammer for planarbeidet**
4. **Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)**
5. **Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet:**
6. **Krav til planforslaget – innhold og materiale**
7. **Kommunaltekniske anlegg**
8. **Kart**
9. **Planprosess**
10. **Foreløpige råd fra kommunen**
11. **Attestasjon**

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for en god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller framlegg til endring av gjeldende plan, skal bestille et oppstartsmøte med kommunen før planarbeidet blir startet.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Kommunen bruker denne malen for disse referata. Momenta i malen skal fyllest ut.

<p>1 Sak: Møtested: Kommunehuset i Vangsvik Deltaker(e): Fra forslagsstiller Tiltakshaver: Magne Oluf Hansen, Bodil Johanne Matson. Konsulent: Aktør Prosjektering v/ Monica Schults</p>	<p>(kommunen tildeler saksnummer) Møtedato: Mandag 14.5.2018 Fra kommunen Rådmannen: Audun Sivertsen, Estela Garcia Novo</p>
<p>2. Formålet med planarbeidet</p> <p>Bakgrunn for planarbeidet: Anlegg for fritids-, rekreasjons- og turismebruk med en tydelig profil og aktiviteter tilknyttet den tradisjonelle nordnorske fiskebonden. Vinterturisme/nordlysturisme som inkluderer Reindriftnæringa. Et areal på ca. 140 daa totalt. Det ønskes å regulere for å muliggjøre utvikling av stedbunden næring tilknyttet landbrukseiendommen gnr 16 bnr 15, samt eiendommene gnr 16 bnr 99,110,11 og 117.</p> <p>Tiltak/ Formål: BFR 5, BFT 7, Boligtomt, LNFR areal. Internveier i området. Ny adkomst til området. Planområde må utvides. Forslag til ny avgrensning av planområdet oversendes kommunen for godkjenning.</p> <p>Eventuell kort beskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antall bygninger mm):</p> <p>Hyttfelt med ca. 15 hytter. 4-5 nye utleiehytter i strandsonen. Små driftsbygninger for gris/kje. Naustbebyggelse. Eksisterende hyttetomter. Adkomst- og internveier.</p>	

3. RAMMER FOR PLANARBEIDET (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

- X Kommuneplanen sin arealdel _____
- Kommunedelplan _____
- Kommunalt planprogram _____
- Reguleringsplan Områdeplan _____
- Utbyggingsplan Detaljplan _____
- Andre planer/vedtak (for eksempel. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- Planen vil helt erstatte følgende plan(er): _____
- Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): _____

Aktuell reguleringstype:

- X Detaljplan
- Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding jf. §12.2 i pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.

- Ikke avklart.

Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommende opplysninger under oppstartsmøte.

Planavgrensning:

- X Forslag til plangrense er diskutert. Konsulent oversender nytt forslag til planavgrensning til kommunen for enderlig godkjenning.
- Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Kommunen vil komme tilbake til forslag til plangrense

Kommunen fastsetter endelig planavgrensning.

Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

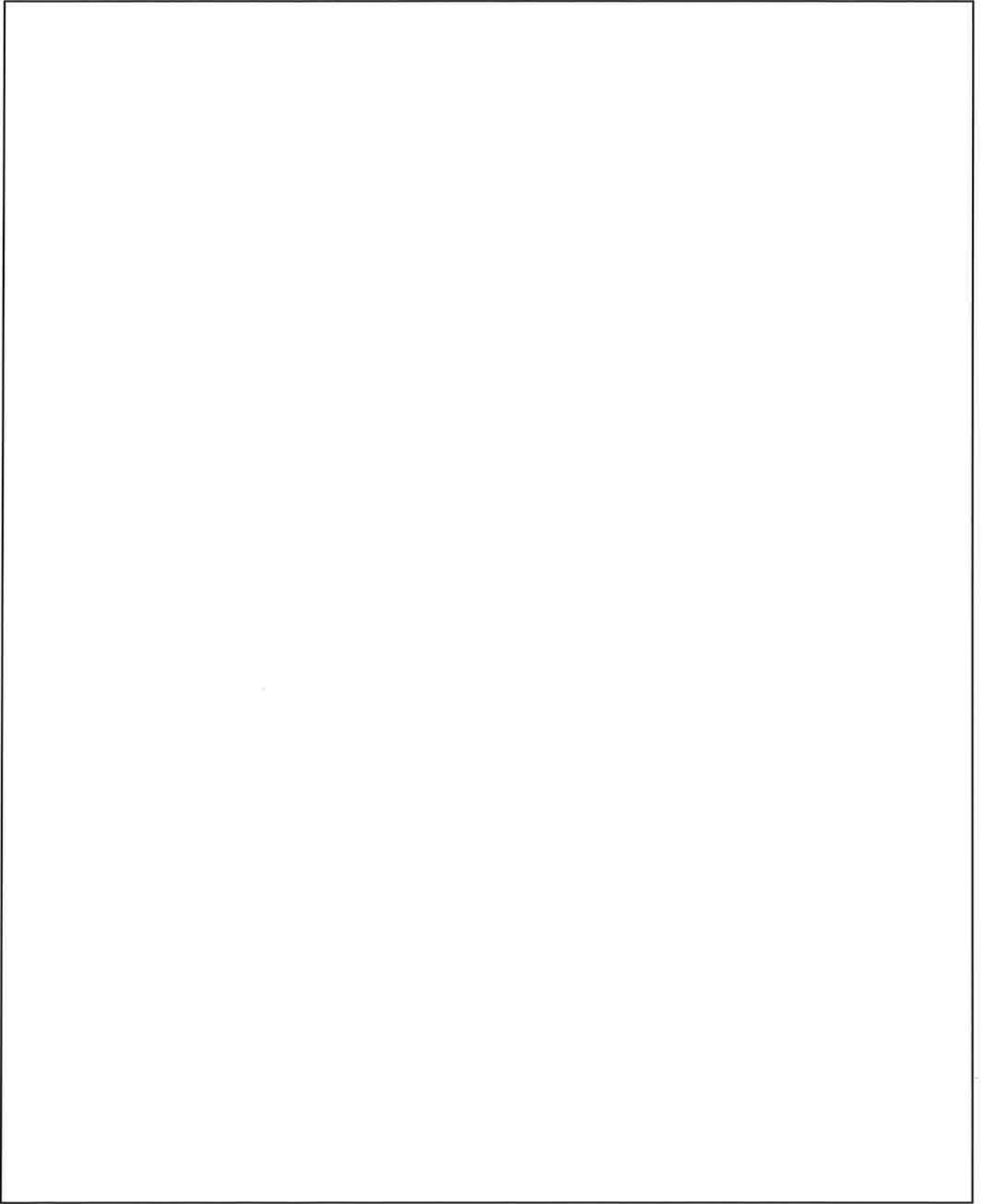
Plannavn: (Må tilfredsstillende krava i stedsnavneloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til navn: RISØYNES

Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. PLAN ID 1927201806.

- x Planforslaget vil samsvare med overordna plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

Merknader: Ny adkomsttrase samt skjermet havn/molo reguleres inn.



- Planforslaget vil medføre planframstilling i flere vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- X Det er ikke anna planarbeid i området som kommunen kjenner til
 Det går forregår planarbeid i området:

Merknader:

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser:
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser:
3. Universell utforming:
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger: x
5. Biologisk mangfold: x Risøya
6. Kulturlandskap og kulturminne: x steingjerder/nausttuffer.
7. Strandsone, sjø og vassdrag: x Utrede (Planbeskrivelse)
8. Miljøvern faglige vurderinger: x
9. Samfunnsikkerhet og beredskap: Det skal utarbeides en ROS analyse
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet: x Planbeskrivelse
11. Kommunaltekniske anlegg: Vann/avløp
12. Stedsutvikling:
13. Klima og energi:
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v):

Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

Ja

nei

Må vurderes nærmere

Fell tiltaket inn under § 2. *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften? Nei*

Fell tiltaket inn under § 3. *Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4? Nei*

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv
- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer
- f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...
- h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen
- k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

Utløyer planen krav om KU? Nei

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Planprogram : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyer planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/
revisjon av gjeldende planprogram? Nei

Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:

- Verna vassdrag.
- X Samordna areal- og transportplanlegging.
- X Barn og unge sine interesser.
- X Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader:

Ny adkomstvei.

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

(Aktuell internettadressa skal skrives i merknadsrubrikken)

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
 - kommuneplanens retningslinjer
 - andre

Merknader:

X Forutsetninger i arealdel av k-plan. Kommuneplan fra 2016.

Nytt planforslag. Regional Næringsplan utlevert. Klima- og energiplan oversendes.

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

X Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekklister for plansaker» og »krav til planleveransen»

Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard.

Merknader:

Planbeskrivelse med bestemmelser

Planbeskrivelse:

Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planbeskrivelsen.

Kopi av varsel og mottatte merknader

Sjekklister for planlegging (utfylt)

Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg.

Illustrasjonsmateriale

I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillende kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder)

7. Kommunaltekniske anlegg

X Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket.

Tiltaket forutsett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Merknader:

Privat anlegg.

Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

Nei.

8. Kart

Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? Nei. Estela oversender sosi fil.

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

Er eiendomsforholda tilstrekkelig klarlagt? Ja. Bnr 111 og 117 slettes. Fullstendig høringsliste/naboliste oversendes fra kommunen til plankonsulent.

Ved nei: List opp hva som må klargjøres.

9. Planprosess

Medverkningsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medverkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjøres som nemnd i § 4.

Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medverkningsprosess som drøfting av problemstillinger, foreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd: Det bør gjennomføres møte med vegvesenet og medverkningsmøte med eiere av hyttetomter, boligtomt, naboeiendommer gnr 16 bnr 3,8 og 10.

Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: Etter at ny plangrense er oversendt og godkjent av kommunen. Primo juni.

Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.

Underveismøte:

En legg opp til ett (1) møte underveis før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfestet til oktober 2018(ev tar plankonsulent kontakt når han/hun har et (ferdig utkast).

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremma for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betales 100 % når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsending av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Etter opplysningene som er komne fram i oppstartmøte, skal det betales gebyr etter kategori 12.1. Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori, skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saka har då.

10 Kommunen sine foreløpige råd og vurderinger

Krev tiltaket politisk avklaringer før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådinger i forhold til oppstart av arbeidet? Nei, tiltaket vurderes å være i henhold til overordnet kommuneplan.
Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen sin "startpakke" reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysninger om "sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Noe informasjonen oversendes, noe er tilgjengelig på på kommunens hjemmeside.

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler

Sted, dato

Audun Sivertsen

Vangsvik den 28.5.18

